

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

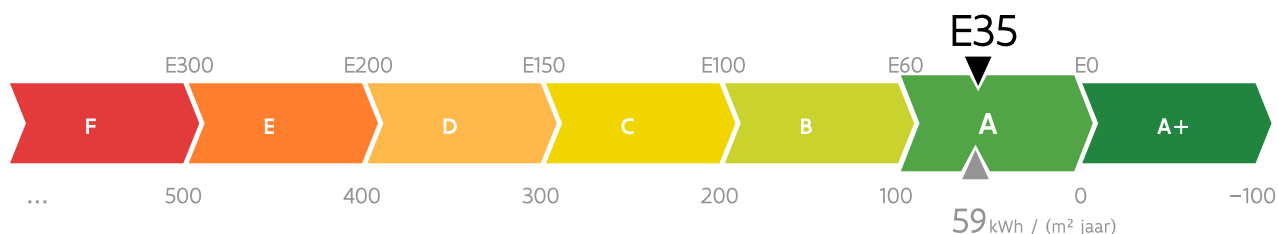


Handzameplein 8 bus 0201, 8610 Kortemark

appartement

identificatiecode: 32011-G-OMV\_2018087715/EP14854/A001/D01/SD009

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **28-06-2022**

Handtekening:

BART FEYS

FEYS

EP14854

Dit certificaat is geldig tot en met **28 juni 2032**.

**Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning****E-peil** Het E-peil voldoet.**Andere eisen**

- Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - Vloeren
  - Muren
  - Vensters
  - Dak
  - Andere constructiedelen
- Het S-peil (S22) voldoet .
- Het risico op oververhitting is beperkt .
- Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

**Algemene gegevens**

Datum aanvraag vergunning	13/07/2018
Datum einde van de werken	15/04/2022
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	4.934
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	61
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	258
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	111
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	84
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	5,36
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,51
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	896
Gebouw-id / gebouweenheid-id	31014792 / 31038242

**Meer informatie?**

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

**Gegevens verslaggever:**

BART FEYS  
FEYS  
8970 Poperinge  
EP14854 | 0457199602

**Premies**

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

**Vlaamse overheid****Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# EPB-aangifte

**Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw****Handzameplein 8/0201 - App 21****32011-G-OMV\_2018087715/EP14854/A001/D01/SD009****Dossiernaam: MC Bouw - Handzame****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 28/06/2022****EPB-software 3G versie 12.5.7**

## Kortemark

**Waarvoor dient dit formulier?**

*Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.*

*In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.*

**Wat moet u met dit formulier doen?**

*Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.*

**Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?**

*Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.*

**Privacy**

*De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.*

## A. Algemene gegevens van Handzameplein 8/0201 - App 21

### 1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Handzameplein 8 0201

Postnummer en gemeente: 8610 Kortemark

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

C

342B

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 13/07/2018

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 26/09/2018

Startdatum van de werken: 28/06/2019

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 15/04/2022

**3. Omschrijving**

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Ja

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type gebouw: Appartement

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Frederick Meulebrouck

Functie: Vaste vertegenwoordiger

Firma: MC BOUW

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0556731597

Is ook eigenaar:  Ja

Nee

**2. Overdracht van aangifteplicht**

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

Ja

Nee

**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : BART FEYS

Functie: Bestuurder

Firma: FEYS

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0457199602

Landcode, postnummer en gemeente: BE 8970 Poperinge

Telefoonnummer: 057332718

Code verslaggever: EP14854

**4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: Charlotte Pattyn

Firma: Coconne

## C. Resultaten van Handzameplein 8/0201 - App 21

### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

#### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Muur crepi	0.18	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.21	0.24	/	/	ja
Tussenmuur 21-22	0.50	0.6	/	/	ja
Tussenmuur 21-gd1	0.50	0.6	/	/	ja
Tussenvloer 11-21	0.31	1.0	/	/	ja
Tussenvloer 12-21	0.31	1.0	/	/	ja
Tussenvloer 21-31	0.31	1.0	/	/	ja
Tussenvloer 21-gd1	0.31	1.0	/	/	ja

#### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Raam living VG	1.00	1.1	ja
Raam slpk 1 AG	1.00	1.1	ja
Schuifraam living VG	1.00	1.1	ja
Schuifraam slpk 2 AG	1.00	1.1	ja

#### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Handzameplein 8/0201 - App 21	1.3	1.5	ja

**2. S-peil resultaat**

Volume EPB-eenheid: 257.760 m<sup>3</sup>

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 195.87 m<sup>2</sup>

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 110.77 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.77

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	22	31	ja

**3. E-peil resultaat**

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 17761 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 51023 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 58.96 kWh/m<sup>2</sup>

	E-peil	E-peil eis *	Voldaan
	35	36	ja

\* Voor kantoren en scholen van publieke organisaties met meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning in 2013, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de stedenbouwkundige vergunning vanaf 01/01/2014, die niet voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Handzameplein 8/0201 - App 21	3753	6500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**

## 2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 83.68 m<sup>2</sup>

Er werd geen enkele maatregel voor hernieuwbare energie voorzien.

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	0.0	15.0	nee

## 7. Resultaat op het vlak van ventilatie

### Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

Ja

Nee

- op: 11/04/2022
- referentiecode kwaliteitskader: ac54935bed9671c15d24
- organisatie kwaliteitskader: SKH
- De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag: Nee

### Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
Slaapkamer 1	R01	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.56	34.416	40.0	25.0	32.94	ja
Slaapkamer 2	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.98	43.128	55.0	25.0	31.795	ja
Badkamer	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.25	25.0	26.316	50.0	56.0	ja
WC	R13	WC	/	25.0	26.532	25.0	26.0	ja
Berging	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.02	25.0	26.388	50.0	53.0	ja
Inkom	R21	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Living	R25	Woonkamer (of analoge ruimte)	22.52	81.072	105.0	25.0	41874.109	ja
Keuken	R29	Open keuken	/	50.0	41874.109	75.0	79.0	ja

## 8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing





## D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

#### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Gemene delen 1	*Deur inkom AG	1.66	2.0	/	/	ja
Gemene delen 1	*Muur gevelbekleding	0.20	0.24	/	/	ja
Gemene delen 1	*Plat dak	0.21	0.24	/	/	ja
Gemene delen 1	*Plat dak hoofddak	0.15	0.24	/	/	ja
Gemene delen 1	*Spouwmuur	0.18	0.24	/	/	ja
Gemene delen 1	*Tussenmuur 02-gd1	0.50	0.6	/	/	ja
Gemene delen 1	*Vloer op grond	0.17	0.24	/	/	ja
Gemene delen 1	Tussenmuur 01-gd1	0.50	0.6	/	/	ja
Gemene delen 1	Tussenmuur 11-gd1	0.58	0.6	/	/	ja
Gemene delen 1	Tussenmuur 12-gd1	0.50	0.6	/	/	ja
Gemene delen 1	Tussenmuur 21-gd1	0.50	0.6	/	/	ja
Gemene delen 1	Tussenmuur 22-gd1	0.50	0.6	/	/	ja
Gemene delen 1	Tussenmuur 31-gd1	0.50	0.6	/	/	ja
Gemene delen 1	Tussenvloer 11-gd1	0.31	1.0	/	/	ja
Gemene delen 1	Tussenvloer 21-gd1	0.31	1.0	/	/	ja
Gemene delen 1	Tussenvloer 31-gd1	0.31	1.0	/	/	ja
Gemene delen 2	*Deur inkom AG	1.66	2.0	/	/	ja
Gemene delen 2	*Muur gevelbekleding	0.20	0.24	/	/	ja
Gemene delen 2	*Plat dak	0.21	0.24	/	/	ja
Gemene delen 2	*Plat dak hoofddak	0.15	0.24	/	/	ja
Gemene delen 2	*Spouwmuur	0.18	0.24	/	/	ja
Gemene delen 2	*Tussenmuur 04-gd2	0.50	0.6	/	/	ja
Gemene delen 2	*Tussenmuur 13-gd2	0.50	0.6	/	/	ja
Gemene delen 2	*Tussenmuur 32-gd2	0.50	0.6	/	/	ja
Gemene delen 2	*Tussenvloer 32-gd2	0.31	1.0	/	/	ja
Gemene delen 2	*Vloer op grond	0.17	0.24	/	/	ja

Gemene delen 2	Tussenmuur 03-gd2	0.50	0.6	/	/	ja
Gemene delen 2	Tussenmuur 14-gd2	0.50	0.6	/	/	ja
Gemene delen 2	Tussenmuur 22-gd2	0.50	0.6	/	/	ja
Gemene delen 2	Tussenmuur 23-gd2	0.50	0.6	/	/	ja
Gemene delen 2	Tussenvloer 14-gd2	0.31	1.0	/	/	ja
Gemene delen 2	Tussenvloer 23-gd2	0.31	1.0	/	/	ja
Koker 1	*Tussenmuur 02-k1	0.55	0.6	/	/	ja
Koker 1	*Tussenmuur 32-k1	0.55	0.6	/	/	ja
Koker 1	*Tussenvloer 02-k1	0.31	1.0	/	/	ja
Koker 1	*Vloer op grond	0.17	0.24	/	/	ja
Koker 1	Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Koker 1	Tussenmuur 03-k1	0.55	0.6	/	/	ja
Koker 1	Tussenmuur 12-k1	0.55	0.6	/	/	ja
Koker 1	Tussenmuur 22-k1	0.55	0.6	/	/	ja
Koker 1	Tussenmuur 31-k1	0.55	0.6	/	/	ja
Koker 1	Tussenvloer 12-k1	0.31	1.0	/	/	ja
Koker 1	Tussenvloer 22-k1	0.31	1.0	/	/	ja
Koker 2	*Gemene muur	0.58	0.6	/	/	ja
Koker 2	*Muur gevelbekleding	0.20	0.24	/	/	ja
Koker 2	*Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Koker 2	*Tussenmuur 04-k2	0.55	0.6	/	/	ja
Koker 2	*Tussenmuur 32-k2	0.55	0.6	/	/	ja
Koker 2	*Vloer op grond	0.17	0.24	/	/	ja
Koker 2	Tussenmuur 14-k2	0.55	0.6	/	/	ja
Koker 2	Tussenmuur 23-k2	0.55	0.6	/	/	ja
Koker 2	Tussenvloer 14-k2	0.31	1.0	/	/	ja

### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde glas [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemene delen 1	*Koepel traphal	1.37	1.4	ja
Gemene delen 2	*Koepel traphal	1.37	1.4	ja

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Gemene delen 1	1.16	2.0	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Gemene delen 2	1.16	2.0	ja

**2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen**

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing

## E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Gebouw  
 Naam EPB-eenheid: Handzameplein 8/0201 - App 21  
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
 Bestemming: Wonen  
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 257.76 m<sup>3</sup>  
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil *	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie *	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	31	36	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	22	35	/	/	/	0.00	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet niet	/

\* Voor gebouwen die niet voldoen aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, verstrengt de E-peileis met 10%.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

58.96 kWh/m<sup>2</sup>

Datum: / /

De aangifteplichtige,  
 Frederick Meulebrouck  
 MC BOUW

De aangifteplichtige,  
 /

De verslaggever,  
 BART FEYS  
 FEYS

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)

## F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat X
- Formulier Opdeling bouwproject X
- Transmissieformulier X
- EPW-formulier X

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

## Handzameplein 8/0201 - App 21

**32011-G-OMV\_2018087715/EP14854/A001/D01/SD009**

Dossiernaam: MC Bouw - Handzame

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 28/06/2022

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 12.5.7

**Kortemark**

### Gebouw Gebouw (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

### EPB-eenheid Handzameplein 8/0001 - App 01 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

### EPB-eenheid Handzameplein 8/0002 - App 02 (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

### EPB-eenheid Handzameplein 9/0001 - App 03 (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 9/0002 - App 04 (SD004)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 8/0101 - App 11 (SD005)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 8/0102 - App 12 (SD006)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 9/0101 - App 13 (SD007)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 9/0102 - App 14 (SD008)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 8/0201 - App 21 (SD009)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 9/0201 - App 22 (SD010)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 9/0202 - App 23 (SD011)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 8/0301 - App 31 (SD012)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Handzameplein 9/0301 - App 32 (SD013)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Gemene delen 1 (SD014)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Gemene delen 2 (SD015)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Koker 1 (SD016)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

**EPB-eenheid Koker 2 (SD017)**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van meergezinswoning.

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /





Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# EPB-aangifte

Transmissieformulier

**Handzameplein 8/0201 - App 21**

**32011-G-OMV\_2018087715/EP14854/A001/D01/SD009**

Dossiernaam: MC Bouw - Handzame

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 28/06/2022

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 12.5.7

**Kortemark**

**Waarvoor dient dit formulier?**

*Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.*

## A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

### A.1 Constructies

#### 1. Muren

##### 1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m <sup>2</sup> ]	Helling [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	Umax. [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
Muur crepi	/	es9	Muur crepi	63.53	/	0.18	0.24	ja

##### 1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

##### 1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

##### 1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

##### 1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

#### 2. Daken en Plafonds

##### 2.1. Daken en plafonds

Naam dak of plafond	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m <sup>2</sup> ]	Helling [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	Umax. [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
Plat dak	/	es9	Plat dak	22.75	/	0.21	0.24	ja

##### 2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

### 3. Vloeren

#### 3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

#### 3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

#### 3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

#### 3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

### 4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

### 5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m <sup>2</sup> ]	U [W/m <sup>2</sup> K]	U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
Raam living VG	/	es9	Raam living VG	90.0	174.0	glas	6.18	1.00	1.1	ja
						venster	7.55	1.16	/	/
Raam slpk 1 AG	/	es9	Raam slpk 1 AG	90.0	-6.0	glas	1.65	1.00	1.1	ja
						venster	2.08	1.38	/	/
Schuifraam living VG	/	es9	Schuifraam living VG	90.0	174.0	glas	8.38	1.00	1.1	ja
						venster	9.03	1.31	/	/
Schuifraam slpk 2 AG	/	es9	Schuifraam slpk 2 AG	90.0	-6.0	glas	4.95	1.00	1.1	ja
						venster	5.83	1.41	/	/

**6. Vensters met transparante delen andere dan glas**

Niet van toepassing

**7. Lichte gevels**

Niet van toepassing

**8. Glasbouwsteenwanden**

Niet van toepassing

**9. Transparante deuren en poorten**

Niet van toepassing

**B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)****C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [w/m <sup>2</sup> K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m <sup>2</sup> ]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
Raam living VG	Buitenomgeving	1.16	1	7.55	8.75
Raam slpk 1 AG	Buitenomgeving	1.38	1	2.08	2.87
Schuifraam living VG	Buitenomgeving	1.31	1	9.03	11.87
Schuifraam slpk 2 AG	Buitenomgeving	1.41	1	5.83	8.25

Som van U \* aantal \* A en b \* U \* aantal \* A 31.74

Som van aantal \* A 24.49

Gemiddelde U-waarde [W/m <sup>2</sup> K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
1.3	1.5	ja

**2. Andere transparante delen**

Niet van toepassing

**D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.****1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel**

Niet van toepassing

**2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten**

**2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden**

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m <sup>2</sup> ]	Helling [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	Umax. [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
Tussenvloer 11-21	/	es5	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Tussenvloer 11-21	Binnenvloer	60.9	/	0.31	1.0	ja
Tussenvloer 12-21	/	es6	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Tussenvloer 12-21	Binnenvloer	19.99	/	0.31	1.0	ja
Tussenmuur 21-22	/	es9	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Tussenmuur 21-22	Binnenmuur	14.62	/	0.50	0.6	ja
Tussenvloer 21-31	/	es9	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Tussenvloer 21-31	Binnenvloer	59.38	/	0.31	1.0	ja

**2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...**

Naam	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m <sup>2</sup> ]	Helling [°]	U [W/m <sup>2</sup> K]	Umax. [W/m <sup>2</sup> K]	Voldoet
Tussenmuur 21-gd1	/	es14	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Tussenmuur 21-gd1	Binnenmuur	33.44	/	0.50	0.6	ja
Tussenvloer 21-gd1	/	es14	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	Tussenvloer 21-gd1	Plafond	4.14	/	0.31	1.0	ja

**2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentiële bestemming**

Niet van toepassing

**2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming**

Niet van toepassing

## E. Opsomming van de bouwknopen per EPB-eenheid.

### 1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

### 2. Bouwknopen in de EPB-eenheid

#### 2.1. Lineaire bouwknopen

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzingsen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
2	Onderkant raam	Venster- en deuraansluitingen	120.65	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
3	Opgaande muur bij plat dak	Binnenhoeken	63.15	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.30	0.15	nee
4	Metselwerkdragers	Venster- en deuraansluitingen	34.68	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee

#### 2.2. Puntbouwknopen

Geen



Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


**Vlaanderen**  
 is energie en klimaat

# EPB-aangifte

**EPW-formulier**
**Handzameplein 8/0201 - App 21**
**32011-G-OMV\_2018087715/EP14854/A001/D01/SD009**

Dossiernaam: MC Bouw - Handzame

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 28/06/2022

EPB-software 3G versie 12.5.7

**Kortemark**

## A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz9	es9	half zwaar	257.76

## B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

## C. Zonnewinsten

vz9 - es9

Naam	gg,⊥ (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	
Raam living VG	0.52	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
Raam slpk 1 AG	0.27	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd
Schuifraam living VG	0.53	Geen	Geen	Geen	forfaitair
Schuifraam slpk 2 AG	0.27	Geen	Geen	Geen	gedetailleerd

### Gedetailleerde berekening

Naam	Zonnewering niet in het vlak			Beschaduwing			
	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]	Horizonhoek belemmering [°]	Verticale overstek- hoek [°]	Linker overstek- hoek [°]	Rechter overstek- hoek [°]
Raam living VG	/	/	/	11.5	0.0	0.0	0.0
Raam slpk 1 AG	/	/	/	0.0	0.0	0.0	0.0
Schuifraam slpk 2 AG	/	/	/	0.0	0.0	0.0	0.0

## D. Ruimteverwarming

vz9 - es9

Type verwarming centraal

### 1. Systeemrendement

#### 1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening Soort afgiftesysteem radiatorenIs er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte? jaWordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld? jaStaan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing? /Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik? /Afgifterendement 0.93

#### 1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume? jaVerdeelrendement 1.00

#### 1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig? neenOpslagrendement 1.00Systeemrendement verwarming 0.95

### 2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen

#### Gemengde/gedeelde opwekker app21

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis Bepaling volgens de detailberekening Type opwekkingstoestel voor verwarming condenserende waterketelEnergiedrager aardgasStaat het toestel binnen het beschermd volume? jaKan de ketel volledig afkoelen gedurende periodes zonder warmtevraag? jaIs de ontwerptourtemperatuur gekend? neenOpwekkingsrendement voor verwarming 0.93

## E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming

### 1. Elektrische hulpenergie

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	54.62	es9	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	59.81	es9	/

ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming en sanitair warm water	1.97	es9	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming en sanitair warm water	27.79	/	InstSWW1
ketel/generator	gaskleppen en/of ventilatoren	ruimteverwarming en sanitair warm water	.92	/	InstSWW1

## F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
es9	geen actieve koeling

## G. Warm tapwater

### 1. Tappunten

Naam tappunt : Douche badkamer		Soort tappunt : bad of douche					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	3.7	0.96		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.83	1.0	

Naam tappunt : Keuken		Soort tappunt : aanrecht					
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]	Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding			
	3.65	0.85		neen			
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
Verbrandingstoestel voor SWW	/	aardgas	/	neen	0.83	1.0	

### 2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

### 3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

### 4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

## H. Ventilatieverliezen

### 1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?

ja

Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m<sup>2</sup> verliesoppervlakte (v<sub>50</sub>):

5.36 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>

Totale verliesoppervlakte van het EP-volume

110.77 m<sup>2</sup>

Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa( $V_{50}$ ):	593.73 m <sup>3</sup> /h
<u>Staving bij directe invoer</u>	
Uitvoerder luchtdichtheidstest	Feys
Nummer conformiteitsverklaring	10013748-1649338754752
Kwaliteitsorganisatie	SKH
Datum uitvoering	07/04/2022

## 2. Bewuste ventilatieverliezen van vz9

### 2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem	mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)
Uitvoeringskwaliteit	detailberekening
Vermenigvuldigingsfactor m	1.25
Reductiefactor ventilatie	1.0
Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis	ja
Bepaling volgens de detailberekening	neen

### 2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
<b>Toevoerdebiet</b>			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		ja	
Ingesteld debiet bij nominale ventilatorstand		225.0 m <sup>3</sup> /h	
<b>Afvoerdebiet</b>			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		ja	
Instelwaarde van het uitgaande debiet bij nominale ventilatorstand		225.0 m <sup>3</sup> /h	
<b>Warmteterugwinapparaat</b>		Vasco D275	
<b>Rendement warmteterugwinapparaat</b>		0.8	
<b>Bypass</b>		met volledige bypass of volledige inactivering	

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming	0.24
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling	1.0

### 2.3. Voorkoeling

Wordt de ventilatielucht voorgekoeld? neen

## 3. Manueel openen van opengaande delen

Heeft de EPB-eenheid openingen voor intensieve ventilatie in alle woonkamers en alle slaapkamers *?	ja
Potentieel voor intensieve ventilatie	groot

\* Een opening voor intensieve ventilatie is opgebouwd uit één, of een combinatie van meerdere, opengaande elementen van het type venster, vulpaneel, deur, schuifdeur of rooster, waarvan het gecombineerde oppervlak dat lucht doorlaat groter is dan 6,4% van de totale netto-vloeroppervlakte van het lokaal waar hij geplaatst wordt.

## I. Hulpenergie ventilatoren

vz9

### Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie?	ja
Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)?	neen

**Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie**

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

Bepaling volgens de detailberekening

**Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis**

Soort ventilator gelijkstroomventilator

Wordt de afvoerlucht gebruikt als warmtebron voor een warmtepomp? neen

**J. Thermisch zonne-energiesysteem**

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

**K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem**

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? neen

**L. Gelijkwaardigheid**

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid? neen

## M. Resultaten

### 1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	1997	0	448	337	0	0
febr. [MJ]	1436	0	387	305	0	0
maart [MJ]	854	0	390	337	0	0
april [MJ]	123	14	328	327	0	0
mei [MJ]	1	130	327	337	0	0
juni [MJ]	0	408	316	327	0	0
juli [MJ]	0	601	327	337	0	0
aug. [MJ]	0	516	327	337	0	0
sept. [MJ]	0	143	316	327	0	0
okt. [MJ]	72	10	336	337	0	0
nov. [MJ]	1136	0	403	327	0	0
dec. [MJ]	1993	0	450	337	0	0
totaal [MJ]	7611	1822	4354	3973	0	0
aandeel [-]	0.43	0.1	0.25	0.22	0.0	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

17761 MJ

Referentiewaarde

51023 MJ

E-peil

35

Maximaal E-peil

36

Het E-peil

Voldoet

### 2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Handzameplein 8/0201 - App 21	3753	6500.0	ja

### 3. CO<sub>2</sub>-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO <sub>2</sub> -uitstoot [kg]	383.61	0.0	311.76	200.24	0.0	895.62